

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 19. и 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 16/18 и 79/23), члана 71. став 1. тачка 18. Статута града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“ бр. 28/18), члана 9. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 5/15)

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

објављује

О Г Л А С

о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Посебни део објекта број 1 на кп.бр. 5853/2 у КО Лесковац Булевар ослобођења 158А на локацији „Мадера“ број посебног дела објекта 1, евиденциони број 2 у В2 листи непокретности 19789 за КО Лесковац, корисне површине 24 м2,
почетна цена: 7.863.085,00 динара
износ депозита: 1.572.617,00 динара
лицитациони корак: 300.000,00 динара
2. Посебни део објекта број 3 на кп.бр. 5853/2 у КО Лесковац Булевар ослобођења 158 на локацији „Мадера“ број посебног дела објекта 3, евиденциони број 3 у В2 листи непокретности 19789 за КО Лесковац, корисне површине 31 м2,
почетна цена: 10.156.485,00 динара
износ депозита: 2.031.297,00 динара
лицитациони корак: 300.000,00 динара
3. Посебни део објекта број 1 на кп.бр. 1348/2 у КО Вучје Косте Стаменковића 21В број посебног дела објекта 1, евиденциони број 8 у В2 листи непокретности 2479 за КО Вучје, корисне површине 30 м2,
почетна цена: 2.457.578,00 динара
износ депозита: 491.515,00 динара
лицитациони корак: 50.000,00 динара
4. Посебни део објекта број 1 на кп.бр. 1348/3 у КО Вучје Косте Стаменковића 23Д број посебног дела објекта 2, евиденциони број 12 у В2 листи непокретности 2479 за КО Вучје, корисне површине 62 м2,
почетна цена: 5.081.055,00 динара
износ депозита: 1.016.211,00 динара
лицитациони корак: 150.000,00 динара

5. Посебни део објекта број 1 на кп.бр. 1348/3 у КО Вучје Косте Стаменковића 23Ђ број посебног дела објекта 3, евиденциони број 11 у В2 листи непокретности 2479 за КО Вучје, корисне површине 14 м²,
почетна цена: 1.146.870,00 динара
износ депозита: 229.374,00 динара
лицитациони корак: 50.000,00 динара
6. Посебни део објекта број 1 на кп.бр. 2079/2 у КО Вучје Николе Скобаљића 1А број посебног дела објекта 2, евиденциони број 2 у В2 листи непокретности 2115 за КО Вучје, корисне површине 36 м²,
почетна цена: 2.738.364,00 динара
износ депозита: 547.672,00 динара
лицитациони корак: 50.000,00 динара
7. Посебни део објекта број 1 на кп.бр. 2079/2 у КО Вучје Николе Скобаљића 1Б број посебног дела објекта 3, евиденциони број 3 у В2 листи непокретности 2115 за КО Вучје, корисне површине 35 м²,
почетна цена: 2.662.298,00 динара
износ депозита: 532.460,00 динара
лицитациони корак: 50.000,00 динара
8. Посебни део објекта број 1 на кп.бр. 2079/2 у КО Вучје Николе Скобаљића 1В број посебног дела објекта 4, евиденциони број 6 у В2 листи непокретности 2115 за КО Вучје, корисне површине 36 м²,
почетна цена: 2.738.364,00 динара
износ депозита: 547.672,00 динара
лицитациони корак: 50.000,00 динара
9. Посебни део објекта број 1 са бројем улаза 1 на кп.бр. 945 у КО Лебане Цара Душана број посебног дела објекта 1, евиденциони број 34 у В2 листи непокретности 3797 за КО Лебане, корисне површине 101 м²
почетна цена: 11.229.220,00 динара
износ депозита: 2.245.844,00 динара
лицитациони корак: 300.000,00 динара
10. Објекат бр. 3 на кп бр. 8492/1 у КО Лесковац, уписан у В1 листу непокретности број 16194 за КО Лесковац грађевинске површине 263 м² зграда здравства – ранија апотека „Хипократ“ са земљиштем испод објекта делом парцеле део број 3 површине 263 м² ,
почетна цена: 60.101.815,00 динара
износ депозита: 12.020.363,00 динара
лицитациони корак: 2.000.000,00 динара

11. Посебни део објекта број 1 на кп.бр. 2023/1 уписан у В2 листу непокретности број 1691 за КО Вучје као објекат број 1 корисне површине 139 м2 пословни простор за обављање апотекарске делатности – ранија апотека у саставу зграде Дома здравља у Вучју,

почетна цена: 6.914.316,00 динара
износ депозита: 1.382.963,00 динара
лицитациони корак: 300.000,00 динара

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка лица и правна лица која су уписана у одговарајући регистар и имају активни статус и која уз пријаву приложе доказ о уплати депозита на жиро рачун града Лесковца број 840-2838740-23.

Пријава за јавно надметање доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи. Образац пријаве за јавно надметање преузима се са званичног сајта града Лесковца www.gradleskovac.org.

Потпуна пријава за учешће на јавном надметању садржи:

- Ознаку непокретности на који се односи.
- Име и презиме, адресу, број телефона, фотокопију личне карте за физичка лица, јединствени матични број грађана, број личне карте и потпис, а ако је у питању предузетник и матични број радње из јединственог регистра радњи и решење о упису у одговарајући регистар;
- Назив, односно фирму и седиште правног лица, доказ о упису у регистар надлежног органа, ПИБ и матични број, име и презиме директора односно лица овлашћеног за заступање, потпис и печат;

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника.

Сви подносиоци пријаве морају доставити потврду о положеном депозиту, уз обавезну назнаку за коју непокретност је положен депозит, тако што ће навести редни број непокретности из огласа. Подносилац пријаве који се пријављује за учешће на јавном надметању за више непокретности уплату депозита врши за сваку непокретност посебно.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано огласом, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено огласом, ако не садржи све податке предвиђене огласом, или су подаци у пријави дати супротно огласу.

Подносиоци непотпуне и неблаговремене пријаве немају право учешћа у поступку јавног надметања и њихове пријаве се одбацују, уз повраћај депозита. Уколико подносилац потпуне и благовремене пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о власништву предметних непокретности у Лесковцу, у Одељењу за имовинско-правне и имовину, Трг револуције број 45, V спрат, канцеларија број 1, сваког радног дана од 10 до 14 часова, почев од дана објављивања огласа до истека рока за подношење пријаве.

Непокретности које су предмет отуђења из овог огласа могу се разгледати радним данима од 09.00 до 12.00 часова уз претходну најаву Комисији на телефон 016/244-406, почев од дана објављивања огласа до истека рока за подношење пријаве.

III ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града, односно отуђења и давања у закуп непокретности из јавне својине града Лесковца.

Поступак јавног надметања спровешће се и уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава се купцем ако почетну цену из овог огласа прихвати као купопродајну цену за отуђење непокретности из јавне својине. Уколико подносилац потпуне и благовремене пријаве не приступи јавном надметању, односно не прихвати купопродајну цену, губи право на повраћај депозита.

Пријаве се достављају Комисији за прибављање непокретности у јавну својину Града, односно отуђења и давања у закуп непокретности из јавне својине града Лесковца, путем поште или непосредно на писарници Градске управе града Лесковца, на адресу Трг револуције број 45, 16000 Лесковац, V спрат канцеларија бр. 1, са знаком - НЕ ОТВАРАТИ, најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања Огласа у дневном листу „Вечерње новости“ – издање за целу Србију.

Јавно надметање одржаће се у Лесковцу, у ул. Пана Ђукића број 9-11 у САЛИ СКУПШТИНЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА, дана 29.11.2024. године, са почетком у 11.00 часова.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене и у обавези је да купопродајну цену за предметне непокретности, умањену за износ депозита, уплати на жиро рачун града Лесковца у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу.

Уколико најповољнији понуђач у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу не приступи потписивању и овери уговора о отуђењу код јавног бележника, губи право на повраћај депозита.

Најповољнији понуђач је онај учесник који је поднео благовремену, потпуну пријаву, приступио јавном надметању и понудио највиши износ купопродајне цене, у коју се урачунава положени депозит.

Учесници који на јавном надметању нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана окончања јавног надметања.

Након исплате купопродајне цене и овере уговора, купац ће бити уведен у миран и несметан посед непокретности.

Број: 060-42/24-II

У Лесковцу, 25. октобра 2024. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ГРАДОНЧЕЛНИК
др сци. мед. Горан Цветановић